

TROLLHOLMSBLADET

MEDLEMSINFORMATION för BRF TROLLHOLMEN

Styrelsen i Brf Trollholmen ansvarar för innehållet i Trollholmsbladet

SEPTEMBER 2010

HÄNT I FÖRENINGEN!

Under sommaren har vi fått gårdsbetjänster vid alla 5 infarterna. Dessa har satts upp för att minska biltrafiken och få ett säkrare och trivsammare område. Vi kan tydligt se effekten av det då biltrafiken avtagit markant.

Soprummen har blivit målade både ut- o invändigt, även tvättstugorna har målats utvändigt och blivit storstädade invändigt. Alla fönsterbleck har målats o om någon inte fått målat hör av er till styrelsen innan torsdag.

Städningen i tvättstugorna sköts av Christina, en extern entreprenör. Anslagstavlor har i trappuppgångarna fått en uppfräschning med nytt tyg så de ser trevligare ut.

Nu finns det nya papperskorgar i hela föreningen och vid varje entré till punkthusen samt vid garaget finns det nu också askkoppar. Visst ser det trevligare ut i vårt område om vi använder oss av dem!

Lekplatserna

Under sommaren har det utförts besiktning av lekplatserna och det pågår åtgärder för att rätta till anmärkningarna som erhöles.

Byte av pump

Det pågår ett arbete med att byta en pump till expansionskärlet.

Värme i element

Vissa justeringar av styrsystemet för värmen har genomförts senaste veckorna. Elementen kan kännas kalla dagtid då värmen inomhus regleras av hur kallt det är utomhus. Om någon upplever att det är dålig värme i lägenheterna gör en felanmälan. Men tänk på att snart blir det kallare ute och värmen i elementen kommer att få mer effekt.

// Styrelsen i brf Trollholmen

KALENDARIUM



26 september
"Fixardag"

Vi förbereder brf:en för vintern!

Bl.a. gräver vi ner massor av blomlökar, sätter upp sorterings skyltar i soprummen, monterar "Sandas ej" skyltarna.

Vi avslutar med samkväm - lotteri & korvgrillning.

21 oktober
Styrelsemöte

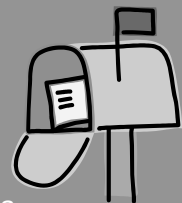
FIXARDAG sön 26 sep

**Samling vid exp,
Tomtegr 1. kl 9.00**

Under förmiddagen förbereda vi föreningen inför vintern. Sedan avslutar vi med korvgrillning och lotteri.

Varmt välkomna!

Vid kontakt med styrelsen:



Lägg brev i vår brevlåda vid föreningens exp: Tomtegränd 1 eller skicka oss e-post: styrelsen@trollholmen.se



STYRELSEN INFORMERAR...

Varmvattnet

Under måndagskvällen den 13/9 försvann varmvattnet i stora delar av övre föreningen. Vissa lägenheter hade till och från varmvatten. Morgonen efter hittades felet. Det var en blandare (vattenkran) i en lägenhet som i systemet "läckte" kallvatten över till varmvattnet. Det medförde att alla lägenheter som kom efter på stamledningen drabbades och inte alla. Felet är åtgärdat och alla har varmvatten igen.

Men detta kan uppstå på nytt i andra lägenheter. **Var därför uppmärksam på om ni hör ett brusande ljud eller tjut i någon blandare (vattenkran) när alla kranar i lägenheten är stängda, inte används. Kontakta då omgående styrelsen!**

Nyckeltub

I alla lägenhetsdörrar finns det nyckeltuber. Dessa ska användas när någon entreprenör behöver tillträde till lägenheten för att utföra arbete om medlemmen inte är hemma.

Det medför onödiga extra kostnader för föreningen när det saknas lägenhetsnyckel i tuben och arbetet inte kan utföras. Styrelsen överväger att låta varje medlem själv betala de extra kostnader som uppstår för föreningen när arbete i lägenheten inte kan utföras på aviserad tid och tillträde till lägenheten inte kan ske.

I förebyggande syfte:
Om du inte kan vara hemma när ett arbete ska utföras i lägenheten och inte vill ha nyckeln hängande i tuben flera dagar. Be en granne gå in i din lägenhet och ta bort lägenhetsnyckeln i tuben när arbetet är klar.

Ny TV-kanal

Sedan den 7 sep kan vi se en ny kanal på TV - TV10. Jippi, mer att se!



Hållare till kompostpåsen

Alla lägenheter ska ha hållare till kompostpåsen! Kan hämtas i soprummen!

Tätlistor

Nu är det hög tid att kolla tätningslisterna i din lägenhet. Det är ett underhållsansvar som medlemmen själv ska göra o bekosta. Kolla därför fönster/entrédörr/balkongdörr om tätningslistan är trasig och behöver bytas ut! Mycket värme försvinner ur lägenheten med dåliga tätningslistor.

Postutdelning

På förekommen anledning kan vi meddela att Posten informerar att rutterna ska läggas om och utdelningen av posten kommer att ske senare på dagen för vårt område.

Hyra för p-plats nr 2

Medlemmar som hyr två eller flera p-platser har fått dubbla inbetalningsavier från HSB. Fr.o.m. 1 okt upphör reducerad avgift för p-plats nr 2. Obs! Att Ni ska betala full månads-hyra för de p-platser ni hyr i föreningen.



Kompost

I föreningen finns ingen allmän komposthög för trädgårdsavfall. Var och en får själva transportera bort löv, grenar mm. Det medför för föreningen extra kostnader när komposterbart trädgårdsavfall lämnas i allmänna rabatter eller i högar på allmänningen. För att vi ska få ett trivsamt boendeområde, ta ditt trädgårdsavfall till återvinningscentralen i Smedby!

Redaktionen för Trollholmsbladet är:
Styrelsen för BRF Trollholmen.
E-post: styrelsen@trollholmen.se
www.trollholmen.se

Styrelsen strävar efter att medlemmar ska känna delaktighet i föreningen. Hör gärna av dig med frågor och funderingar, förslag på åtgärder och förändringar i vår boendemiljö!