

# TROLLHOLMSBLADET

## MEDLEMSINFORMATION för BRF TROLLHOLMEN

Styrelsen i Brf Trollholmen ansvarar för innehållet i Trollholmsbladet

### JUNI - JULI MÅNAD 2010

#### POSITIVA ORD...

Flera medlemmar har hört utav sig till styrelsen och framfört sin uppskattning över Trollholmsbladet. Det värmer oss i styrelsen och vi tackar för de härliga brev/ e-post vi fått!

#### MÅL

Ett av styrelsen mål är att skapa förutsättningar för ökad insyn, delaktighet och aktivitet i föreningen för alla medlemmar. Det är allas ansvar tillsammans (inte bara styrelsens) att skapa förutsättningar och agera utifrån den miljö vi vill utveckla vårt boende i. När alla hjälps åt utvecklas vår förening och blir bara bättre och trivsammare.

#### PARKERING

Historiskt har föreningen haft många parkeringsplatser som stått outhyrda och därför infördes rabatt på den 2.a parkeringsplatsen som hyrdes av medlem. Styrelsen har nu utvärderat parkeringssituationen och kan konstatera att det idag är flertal medlemmar som står i kö för att få parkeringsplats.

Därför har styrelsen beslutat att fr.o.m. 1 okt så tas rabatten bort från hyrda parkeringsplatser. Beslutet har också en positivt verkan, den kommer att öka föreningens intäkter med ca 20 000 kr/år. Mer information kommer i höst.

#### HÄNT I FÖRENINGEN

En slamsugningsbil har rengjort alla dagbrunnar utomhus i föreningen - vi får bättre avrinning.

Våra soprum har blivit städade och behållarna rengjordes.

Alla radiatortermostater (vredet på elementen) har byts till nya fungerande.

#### TERMOGRAFERING

Styrelsen har påbörjat ett antal punkter bl.a. det som ålades oss på årsmötet. Vi kan berätta att vi nu beställt att termografering ska utföras både in- och utvändigt i föreningens alla fastigheter när blir kallare årstid. En speciell kamera kommer att användas för att upptäcka bl.a. dålig isolering, kallras mm i våra hus.

Syftet är att vi ska upptäcka värmeförluster bl.a. brister i isoleringen och skador på fastigheterna som måste åtgärdas.

Resultatet blir att vi får ett bättre boende, få ner uppvärmningskostnaderna och därmed skapar bättre framtida ekonomi i föreningen. Mer information kommer under hösten.

#### UTEMILJÖN

En klar förbättring av skötseln på våra gräsytor, häckar och buskage har noterats och det är styrelsen extra glada över. Vi har nu en kunnig entreprenör som skapar med enkla insatser en utemiljö som ger oss större trivsel.

#### VAKSAMHET

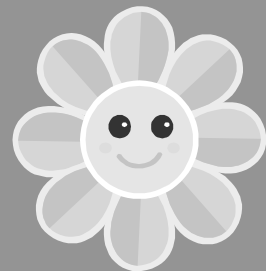
Det råder semestertid. Tänk på att hålla ett vakande öga på vem som rör sig i föreningen. Vi har fått varningar från närpolisen i Sollentuna och även uppmärksamma medlemmar har inkommit med noteringar på ungdomar som sonderar terrängen.

#### NJUT...

Koppla av och njuta av sommarens grönska, sol och värme. Styrelsen tar nu semester och återkommer med mer information i slutet av augusti.

**Vi önskar en trevlig sommar!**

// Styrelsen i brf Trollholmen



## KALENDARIUM

**Semestertid!**

**25 augusti**  
**Styrelsemöte**

**16 september**  
**Styrelsemöte**

**26 september**  
**Vi gräver ner blomlökar**

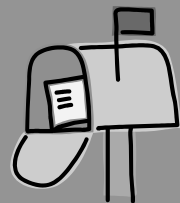
HSB Norra-Stor Sthlm  
i Jakobsberg har öppet!  
Sommartid fram till 15/9  
Mån-Torsdag kl. 8-16  
Fredag kl. 8-14

Vid kontakt  
med  
styrelsen:

Lägg brev i  
vår brevlåda  
vid föreningens  
exp:

Tomtegränd  
1 eller

skicka oss e-post:  
styrelsen@trollholmen.se



# STYRELSEN INFORMERAR...



## Vet du vad du måste göra efter ett inbrott?

Det är mycket att tänka på när man råkat ut för ett brott.

Därför rekommenderar polisen och försäkringsbolagen att du ska agera förebyggande, så du undviker brott!

1. Meddela grannarna att du reser bort och hur länge du blir borta. Lämna tel/mobilnr så du kan kontaktas om något händer.
2. Förvara värdehandlingar och värde saker på ett betryggande sätt.
3. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel".
4. Om man kan se in i bostaden, låt saker/disk stå framme så det ser ut som om någon är hemma.



## Rekommendationer

Gör en inventarie-förteckning och/eller fotografera/videofilma hemmet inomhus.



## FINT UTAN FIMPAR!

Låt oss alla i föreningen hjälpas åt att göra vår förening **fri från fimpar!**

Då får vi en mycket trevligare förening att bo och leva i samt att visa upp för våra gäster.



## LAMPOR

Det har noterats att det lämnas lampor i soprummen. Föreningens källsortering omfattar inte lampor; lysrör, glödlampor, lågenergilampor.

**De ska lämnas vid Återvinningscentralen!**

## SOPSORTERING

Styrelsen vill att alla ska vara medvetna om att varje gång sopor sorteras felaktigt då medför det att sopkostnaden blir dyrare än beräknat för föreningen. Sortera rätt och vi får sänkt sopkostnad!

## FÖRÄNDRING I SOPRUM

Soprummen kommer under aug/sep att målas om både in- och utvändigt. Samtidigt kommer nya skyltar att sättas upp som tydligare visar vad vi ska sopsortera och var det ska läggas.

## SERVICE I FÖRENINGEN

Styrelsen funderar nu på vilken service ska vi ha i föreningens soprum. Ska vi ha kostnader för fraktioner i våra soprum, som vi kan lämna utanför föreningen utan kostnad? Eller ska vi ha fler eller t.o.m. färre fraktioner i våra soprum?



## UNDER DISKBÄNKEN

Du har väl hämtat den ventilerade påshållaren för matavfallet?

## Sommartips!

- Låt avfallet rinna av väl innan det läggs i påsen.
- Lägg gärna använt hushållspapper i botten om

du har blött avfall, kaffefilter gör också nytta.

- För att påsen ska fungera på bästa sätt, använd en ventilerad påshållare. Placera aldrig påsen i en tät behållare, det försämrar påsens hållbarhet.
- Synliga fuktfläckar på påsen visar att påsen andas, precis som den ska, då undviks dålig lukt.
- Den vanligaste orsaken till att matavfall luktar är att avfallet eller påsen är för blöt, eller att påsen stått inomhus för länge. Byt påse ofta, minst var tredje dag, även om påsen inte är helt fylld.
- Fyll påsen inte mer än till två tredjedelar.
- Förslut påsen väl och vika ihop den ordentligt.
- Tag hellre en ny påse än att fylla den för mycket.

**Tack för din miljöinsats!**

Redaktionen för Trollholmsbladet är:  
Styrelsen för BRF Trollholmen.  
E-post: [styrelsen@trollholmen.se](mailto:styrelsen@trollholmen.se)  
[www.trollholmen.se](http://www.trollholmen.se)

Styrelsen strävar efter att medlemmar ska känna delaktighet i föreningen. Hör gärna av dig med frågor och funderingar, förslag på åtgärder och förändringar i vår boendemiljö!