

TROLLHOLMSBLADET

MEDLEMSINFORMATION för BRF TROLLHOLMEN

Styrelsen i Brf Trollholmen ansvarar för innehållet i Trollholmsbladet

OKTOBER MÅNAD 2011



**Vilka fantastiskt
härliga färger
hösten har!**

Vilken härlig höst!

Styrelsen har haft budgetkonferens och bl.a. diskuterade den långsiktiga underhållsplanen och vad som ska åtgärdas i brf:en. Vi har tittat på utgifter och inkomster för att få ihop den framtida ekonomin.

Ett viktigt arbete som styrelsen tar fram är Brandskyddsplanen. Det kommer att presenteras under hösten.

Polisen rapporterar att ett stort antal inbrott skett i villor och lägenheter i kommunen och i vårt boendeområde. Var därför uppmärksam!

Med höstliga hälsningar

*Styrelsen
i brf Trollholmen*



KALENDER

**16 nov
Styrelsemöte**



STÄDDAG

Tänk vad trevligt man kan ha när man har städdag. Massor av grenar och buskar har vi sågat ner. Överhänget utmed trottoaren är nu borta och flera förvuxna buskar sågades ner då kommande snö annars hade knäckt dem.

Det var härligt att se att det var så många som mötte upp och deltog.

GOLVBRUNNAR

I tidigare Trollholmsblad har information getts om dålig lukt från golvbrunnar av plast i nyrenoverade badrum, lukt kommer från felmonterad tättring.

De medlemmar som renoverat badrummen och har dålig lukt från nya golvbrunnar av plast kan behöva byta tättring och det är medlemmens egna ansvar.

Styrelsen har erhållit ett antal tättningsringar, dessa delar vi ut när behov uppstår.

NY SOPRUMSDÖRR

Gångjärnen på nedre soprummets dörr har en tid tillbaka krånglat. Nu har vi fått en helt ny dörr och dörrkarm. Nyckeln är detsamma.

LEDIGA PARKERINGSPLATSER

Det finns lediga parkeringsplatser med motorvärmare i brf:en att hyra.

Kontakta HSB om ni vill hyra!

**När det är mörkt ute tänder vi levande ljus inne och får det härligt stämningsfullt.
Obs, Lämna aldrig tända ljus i tomma rum!**

TRAPPSTÄDNING

Från och med mitten av januari 2012 kommer en extern entreprenör att ta hand om trappstädningen i höghusen.

En närmare presentation om företaget som ska utföra trappstädningen kommer att ske i framtiden.

LEKPLATSERNA

Lekplatserna är besiktigade och de anmärkningar som fanns är åtgärdade.



Bland annat har taket bytts på lekstugan.

ONÖDIGA EXTRA KOSTNADER

Det är olyckligt när föreningen erhåller extra kostnader som belastar ekonomin när det sker genom oaksamhet.

GROVTVÄTTMASKINEN

En dyr reparation har skett av grovtvättmaskinen. Skadan uppstod genom att byglarna från en BH kröp ur och orsakade skador på grovtvättmaskinen för en kostnad av 7000:-.

Vid tvätt av BH ska alltid tvättpåse användas!

SANERING AV HISS

Någon har urinerat i en av hissarna och den behövde saneras för extra kostnad.

Viktigt att ni medlemmar uppmärksammar om personer rör sig och agerar på ett misstänksamt sätt i brf:en. Håll ögonen öppna och underrätta styrelsen!

PARKERINGSDÄCK

Under hösten var det tänkt att övre parkeringsdäcket skulle få ny ytbeläggning.

Ny upphandling måste göras och parkeringsdäcket kommer att åtgärdas under sommaren 2012.

TAKSTOLAR

För närvarande pågår reparation av takstolarna i båda tvättstugorna, då sprickbildning upptäckts.

Vi ber om ursäkt för det besvär och dammbildning som uppstår i samband med reparationsarbetet.

BRANDSKYDDPLAN

Enligt lagen åligger det sedan 2004 fastighetsägaren att upprätta och arbeta efter en brandskyddsplan. I en brf har styrelsen ansvar för att information och uppföljning utförs.

Styrelsen kommer inom kort att redovisa brandskyddsplanen.



BRUNNLOCKSLÅS



Vad är det för konstigt i golvbrunnarna?

Styrelsen har beställt montering av lås till dagbrunnarna. Detta lås är en anordning som hindrar fallolyckor och att locket till dagbrunnen inte går att lyfta upp.

MÅLNINGSARBETE

Förra året utfördes målning av soprummen och tvättstugorna utvändigt.

Detta arbete har reklamerats då färgen rest sig och börjat flagnar.

Målningsarbetet kommer att göras om.

