

TROLLHOLMSBLADET

MEDLEMSINFORMATION för BRF TROLLHOLMEN

Styrelsen i Brf Trollholmen ansvarar för innehållet i Trollholmsbladet

MARS MÅNAD 2011

Vill du påverka?

Motioner är medlemmarnas bästa möjlighet att påverka sin boendemiljö. När som helst under året kan medlemmar lämna in motioner till föreningsstämman.

En motion är ett förslag till en förändring som man vill att alla i en förening ska fatta beslut om. Att skriva motioner behöver inte vara svårt. Den ska innehålla följande;

- Vilken årsstämma/brf.
- Vad man vill förändra.
- Vem man är och vilken lgh.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 12 april för att behandlas på föreningsstämman.

Välkomna med motioner!

Styrelseinfo

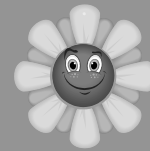
Ni har säker noterat att det finns klotter och klistermärken här och var i vår förening. Först när temperaturen utomhus är plusgrader kan sanering ske.

Om någon tröttnat på att leta parkeringsplats utmed Rotebergsvägen då kan meddelas att det finns flera lediga parkeringsplatser att hyra i brf:en.

Snart vill ni sopa bort gruset framför dörren men undvik att sopa upp det på gräsmattan.

Nu kan ni notera sön 8 maj för då vill vi att ni "går man ur huse" och gör föreningen fin.

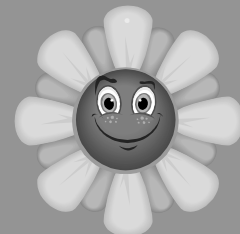
Mvh Styrelsen



KALENDER

13 april
Styrelsemöte

8 maj
Städdag



LUKT

Det har inkommit skrivelser från flera medlemmar med nyrenoverade bad-/duschrumb som klagar på dålig lukt från golvbrunn. Teorin är att det är en skadad klämring som är boven i dramat. SHT Bygg AB har erhållit ett brev från styrelsen gällande medlemmarnas problem. Nu uppmanar styrelsen de som har problem med dålig lukt från golvbrunnen i sina nyrenoverade bad-/duschrumb att själva kontakta SHT Bygg AB. Så de kan åtgärda felet.

Varför ska man göra felanmälan?

Du har ett särskilt ansvar för lägenheten du bor i men har också ett ansvar för utomhusmiljön och föreningens gemensamma lokaler t.ex. tvättstugor, soprum, trapphus mm.

Vad kan anmälas?

Trasiga lampor/lysrör, klotter, nedskräpning, droppande kranar, ostädade gemensamma utrymmen mm.

Bättre att felanmäla än att bara knorra!

Vill du arbeta aktivt i styrelsen?

Valberedningens arbete är att ta fram förslag på personer som är intresserade av att arbeta i styrelsen.

- Är du intresserad av styrelsearbete?

- Vill Du vara med att göra Trollholmen till en av de bästa i Sollentuna?

Kontakta valberedningen!

Per-Erik Iwar, Tomtegr 4
073-699 32 34.

GRANNSAMVERKAN... I SOPRUMMEN...



Ett effektivt sätt att skydda sitt hem är att delta i Grannsamverkan. Det är ett lokalt och socialt nätverk som organiseras av SSF, de boende, försäkringsbolagen, närpolisen och de lokala brottsförebyggande råden. Det är en metod att använda för att motverka brottslighet och syftet är att öka tryggheten och trivseln i ett bostadsområde.

Varje år drabbas ca 15 000 familjer i Sverige av inbrott i sin bostad. Med Grannsamverkan i området minskar risken för skadegörelse och inbrott betydligt. Grannsamverkan engagerar redan över en miljon människor runt om i landet och ökar hela tiden.

Vill du bli kontaktombud?

Styrelsen vill att brf Trollholmen ska ansluta sig till Grannsamverkan så vi får ett tryggare och trivsammare bostadsområde.

Vi söker nu flera medlemmar som är intresserade och vill arbeta aktivt som kontaktombud inom Grannsamverkan.

Som kontaktombud får du utbildning av närpolisen. Efter utbildningen startar arbetet med att informera och engagera grannar, fördela trycksaker t.ex. grannlappen, inventarieföreteckning, dekalering mm. Samt arbeta med brottsförebyggande åtgärder mm.

Kontakta Marianne eller AnneSofie i styrelsen om du vill bli kontaktombud!

Läs mer på Internet!

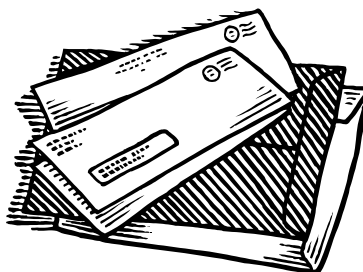
www.samverkanmotbrott.se



Papperskassar/Kuvert

Styrelsen har noterat att det är vanligt förekommande att i kärlet för tidningar/papper ofta finns papperskassar fulla med tidningar och kuvert mm. Papperskassar och kuvert är limmade och ska inte lämnas i denna fraktion, då limmet ger skador på sorteringsmaskinerna.

Återanvänd papperskassar istället för att kasta dem!



Känsliga uppgifter

När vi tömmer ut papperskassarna för återanvändning, då har vi vid flera tillfällen upptäckt att det förekommer kontoutdrag från banker innehållande adressuppgifter mm. Styrelsen vill därför rekommendera att ni tänker er för vad för papper ni kastar och avlägsnar er adressuppgift.

Vi i styrelsen strävar efter att föreningen ska bli den bästa i Sollentuna kommun!

Redaktionen för Trollholmsbladet är:
Styrelsen för BRF Trollholmen.
E-post: styrelsen@trollholmen.se
www.trollholmen.se

Styrelsen strävar efter att medlemmar ska känna delaktighet i föreningen. Hör gärna av dig med frågor och funderingar, förslag på åtgärder och förändringar i vår boendemiljö!

Värmesystemet

På årsstämman beslutades att radiatortermostaterna (rattarna på elementen som styr värmen utifrån innetemperaturen) skulle bytas ut och att värmesystemet skulle justeras.

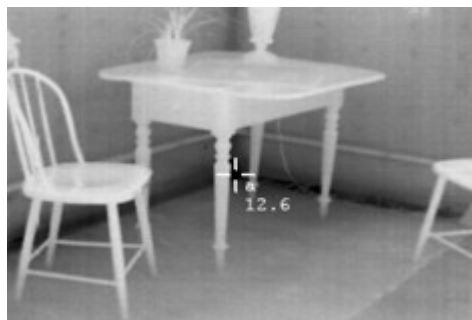


Radiatortermostaterna byttes under sommaren. Styrelsen har av HSB be-

ställt en driftoptimering av värmesystemet. Driftoptimering innebär att få kontroll på fastighetens driftskostnader av el, värme och vatten samt att få kontroll och optimera driften av befintliga värme och ventilationsanläggningar. Styrelsen får löpande rapport varje månad.

Ett flertal punkter är åtgärdade bl.a.: Temperaturgivaren som styr hur mycket värme som pumpas ut i systemet vid olika utetemperaturer byttes p.g.a. dålig funktion. Fel på en pump. Problem med en shunt (ventil för att reglera flödet av vatten till elementen). Långtidstemperaturmätning av exempellägenhet utförd. Några boende upplever det kallt vid extrem kyla. Därför ändrades så att temperaturen ökar mer vid sådana tillfällen.

För att optimeringen skall fungera tillfredställande så är det viktigt att man felanmäler till HSB om man anser att det är för kallt i lägenheten eller har andra problem med värmesystemet.



Termofotografering

(Fotografering med värmekamera för att hitta värmeläckor) har genomförts enligt årsstämmebeslut. Styrelsen har tagit fram 7st exempellägenheter där Termofotograferingen genomfördes. Urvalet har skett utifrån olika lägenhetstyper. Detta för att få en bild av samtliga lägenheter utan för stor kostnad.

Det hittades en del läckor och köldbryggor i ytterväggar och tak, att åtgärda dessa brister är inte aktuellt då kostnaden för dessa åtgärder inte är rimlig gentemot den energibesparing det skulle leda till.

Vid termograferingen hittades i de flesta lägenheter otätheter runt fönster och dörrar som är relativt enkelt att åtgärda med nya tätningsslister. Det är medlemmets eget ansvar att byta tätningsslister. Klarar man inte av det själv kan HSB vara behjälplig mot avgift.

Rapporten finns på expedition för påseende. Kontakta någon i styrelsen.



Varför har håltagning skett i garagetaket? Det är en del i det pågående arbetet med konstruktionsbesiktningen som genomförs enligt beslut på årsstämman.

Rapport kommer att redovisas.