

TROLLHOLMSBLADET

MEDLEMSINFORMATION för BRF TROLLHOLMEN

Styrelsen i Brf Trollholmen ansvarar för innehållet i Trollholmsbladet

APRIL MÅNAD 2011

Styrelsearbete

Fastighetsägarna har genomfört en undersökning som visar att sju av tio brf:er i Stockholm har svårt att rekrytera styrelseledamöter.

Att ta ansvar för husen som föreningen äger är inte intressant trots att helheten påverkar värdet på den enskilda bostadsrätten.

Ersättningen för styrelsearbete blir allt viktigare.

Fastighetsägarnas slutsats är att om de som engagerar sig i styrelsen får en rimlig ekonomisk ersättning då blir det lättare att rekrytera rätt kompetens till styrelsen.

Vill du påverka?

Det är på årsmötet Du som medlem har tillfälle att påverka beslut. Därför är det extra viktigt att gå på årsmötet.

Eller är du en medlem som väljer att "bara bo" i en bostadsrättsförening utan att engagera dig?

Som medlem i en bostadsrättsförening äger du inte din lägenhet, utan du äger bara en andel och har rätten att bo i en lägenhet.

Du har också som medlem ansvar för fastigheten och kringmiljön. Du har möjlighet att utveckla Ditt boende på bästa sätt genom att ta ansvar och engagera dig i brf:en.

Din medverkan gör att hela brf:ens trivsel och ekonomiska värde ökar.

KALENDER

5 maj
Styrelsemöte

8 maj
Städdag

12 maj
Årsmöte

ÅRSMÖTE

12 maj
kl. 19.00

Plats: Grannskapslokalen
Amorgränd 2.

Kaffe med kaka

Varmt välkomna!

STÄDDAG

8 maj
kl. 9-12



Varmt välkomna till brf:ens städdag!

I höstas grävde vi ner massor av vårlökar som vi fått gratis. Nu börjar dessa synas i gräsmattorna, små härliga gula blommande påskliljor överallt! Visst är det fint!

Kom och träffa nya grannar på städdagen! Din närvaro uppskattas, även om du inte har ork eller kraft att utföra något tyngre, kom ändå. Tillsammans göra vi fint i brf:en.

Korvgrillning & lottdragning samt något extra till barnen.

Styrelsens arbetsuppgifter...

Det är främst vid årsmötet via årsredovisningen som medlemmar får insyn i styrelsearbetet och kan påverka. Fastän det kanske inte syns utåt i föreningen så pågår det full aktivitet i styrelsen med alla handa arbete.



För att öka insikten och kännedom om vad styrelsen utför har vi sammanställt information av styrelsens arbetsuppgifter. Bland annat utför vi följande:

Frågor från medlemmar ska besvaras, utåtriktad information ska bearbetas – uppdateras och spridas, konfrontera medlemmar som inte följer stadgar och ordningsregler, utvärdera felanmälningar och upprätta statistik, förebyggande underhåll pågår hela tiden och fastigheten ska ha tillsyn, offerter ska tas in på arbeten som ska utföras, säkerhetsfrågor måste beaktas, årsmötesbeslut ska verkställas, hålla ordning på och redovisa ekonomin enligt lagar och regler samt följa budget och utföra besparingsåtgärder mm.

Som styrelsemedlem måste man vara lyhörd för vad som händer i brf:en och även lyssna på det som inte händer. Att ha omvärldsbevakning är viktigt vad gäller t.ex. teknisk utveckling, lagar och förordningar, ekonomiska frågor, nya rön gällande fastighetsunderhåll och ha koll på miljöfrågor, vara uppmärksam på viktig samhällsinformation, vara informerad om olika säkerhetsåtgärder, hygienisk underhåll mm.

Vi i styrelsen har som mål att tillhandahålla information på ett positivt sätt, även om det ibland är mindre bra nyheter. Den information vi tillhandahåller till medlemmar distribueras via utdelning av Trollholmsbladet i brevlådor. Men vi har också en webbplats där förutom medlemmar även andra intresserade utanför vår förening kan ta del av information om vår förening.

Andra mål vi i styrelsen arbetar efter är att medlemmarna ska bli mer delaktiga och känna samhörighet genom att vi gör aktiviteter tillsammans som främjar den sociala trivselen så vi får ett trivsammare boend område och grannklimat.

Sammansättningen av styrelsen är viktigt. Nu finns representanter från tre generationer, som alla arbetar utifrån olika erfarenheter och boende, både kvinnor och män. Genom våra olika bakgrunder och yrkeskunskaper samt fritidsintressen kompletterar vi varandra.

Att arbeta i styrelsen är mycket intressant, lärorikt och stimulerande när man vet att ett av målen är att göra vår brf till en av Sollentuna kommuns bästa. Och under detta år har vi tagit flera steg mot just det målet.



Redaktionen för Trollholmsbladet är:
Styrelsen för BRF Trollholmen.
E-post: styrelsen@trollholmen.se
www.trollholmen.se

Styrelsen strävar efter att medlemmar ska känna delaktighet i föreningen. Hör gärna av dig med frågor och funderingar, förslag på åtgärder och förändringar i vår boendemiljö!