

8. Ordningsföreskrifter

God trivsel och ordning förutsätter att bostadsrättsinnehavarna följer gällande föreskrifter:

- Undvik att störa grannarna genom högljudd underhållning, bullersamt uppträdande och dylikt. Särskild varsamhet måste iakttagas mellan kl 22.00 och 07.00. Tala med grannarna i förväg om Du ska ha fest.
- Skaka och piska inte mattor, sängkläder och dylikt från fönster eller balkonger. Detta arbete ska ske på anvisad plats och endast vardagar mellan kl 08.00 och 20.00.
- Spola inte ned föremål som kan orsaka stopp i WC. Se till att avloppen fungerar. Felaktigheter anmäls snarast till felanmälan, HSB Norra Stor-Stockholm på telefonnummer 08-580 897 70.
- Sopor och dylikt ska vara väl inslagna när de läggs till sopinsamling. Skrymmande föremål placeras på anvisad plats, tex sopcontainer då sådan finns att tillgå.
- Var sparsam med värme och varmvatten. Låt inte vattnet rinna i onödan. Håll alla kranar stängda då vattnet är avstängt i hela fastigheten.
- Vädra inte genom lägenhetens ytterdörr.
- Torkmattor eller andra föremål får inte läggas i förstugor eller på våningsplan. *Undantag godtas för närvarande, under förutsättning att trapphusstädningen ej försvåras och att respektive ägare själv städar omkring aktuellt föremål.*
- I entréer, trapphus, källar- och förrådsgångar får inte föremål placeras. I cykel- och barnvagnsrum får endast cyklar respektive barnvagnar ställas.
- Ytterport och dörrar till fastighetens allmänna utrymmen ska vara stängda och lägenhetens förrådsutrymmen låsta - även om de ej används.
- Låt inte barnen leka i entréer, trapphus, källargångar eller rita på byggnaderna, skada träd, buskar, planteringar eller gräsmattor. Målsman är ersättningskyldig för uppkomna skador.
- Tänk på brandfaran i förråds- och allmänna utrymmen. Rök inte och använd inte heller bar eld där, till exempel tändstickor.
- Bilparkering ska ske på särskilt förhyrda platser eller på tillåtet parkeringsområde utmed Rotebergsvägen, (sidan närmast Brf Trollholmen).
- Det är inte tillåtet att framföra eller parkera motorfordon vid entréer, på gårdar och gångar inom området. Bostadsområdet ska vara bilfritt. Framkörning till entréer är endast tillåten vid flyttning, sjuktransporter och dylikt. Mopedkörning på gårdar och gångar är förbjudet.
- För att förebygga olyckstillbud ska blomlådor på balkonger sättas på insidan av balkongräcket.
- Hundar, katter eller andra sällskapsdjur får inte rastas i bostadsområdet. Om förorening ändock skulle ske är ägaren skyldig att svara för sanering. Sällskapsdjur får inte vistas i barnens sandlådor eller på speciellt iordningställda lekplatser.